

～ 住宅ローンとセットでらくらくご返済！～
ふくぎん「プレミアム 500」取扱開始！

福島銀行は、新たにお申込みの住宅ローンにプラスして目的ローン（マイカー購入や教育などの目的資金）やフリーローン（他の金融機関のローンのとりまとめ等）がご利用いただける、ふくぎん「プレミアム 500」の取扱いを 1 月 27 日（金）から開始いたしました。

住宅ローンの返済期間以内（最長 35 年）でご利用いただけますので、毎月のご返済額が抑えられ、月々のお支払いに余裕ができます。

商品名	ふくぎん「プレミアム 500」
資金使途	◆ お申込みの住宅ローンにプラスしてご利用いただけます。 ① 目的ローン ・ 住宅ローン諸費用や電化製品等の購入等 ・ マイカー購入や教育資金などの目的資金 ・ 他の金融機関で借入している目的資金のお借り換え ② フリーローン ・ 自由（投機性資金や事業性資金は不可） ・ 他の金融機関のローンやクレジット等のお借り換え
金額	10 万円以上 500 万円以内（10 万円単位）
期間	1 年以上 35 年以内（同時にお申込みの住宅ローンの借入期間以内）
ご融資利率	① 目的ローン ・ 変動金利 1.9% ～ 3.6% ・ 固定金利 2.1% ～ 4.0% ② フリーローン ・ 変動金利 3.5% ～ 14.5% ③ 目的ローンとフリーローン併用の場合 ・ 変動金利 … 資金使途の残高割合に応じて当行で決定いたします
保証人	原則 1 名以上
保証会社	株式会社福島カードサービス
担保	融資対象物件に対して第 2 順位の抵当権を設定

※詳細は、別添の商品概要説明書をご覧ください。最寄りの福島銀行にお問い合わせください。

以上

商品概要説明書

商 品 名	ふくぎん「プレミアム500」
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ①当行の指定する住宅ローンを申込み利用される方 ②申込時年齢が満20歳以上65歳未満で完済時満82歳未満の方 ③安定継続した収入が得られる方 ④当行所定の団体信用生命保険に加入できる方(保険料は当行が負担します) ⑤株式会社福島カードサービスの保証が得られる方
お 使 い み ち	<ul style="list-style-type: none"> ◆住宅資金以外の消費性資金にご利用いただけます。(事業性資金、投機資金にはご利用いただけません) ◆住宅ローンと同時のお借入が必要となりますので、本商品の資金用途のみを目的としてお借入は出来ません。 (1)目的ローン <ul style="list-style-type: none"> ①住宅取得にかかる諸費用(保証料・取扱手数料・印紙税・火災保険料・登記費用・仲介手数料・家具・電化製品等) ②教育資金、マイカー購入などの目的資金 ③教育資金、マイカー購入などの目的資金のお借り換え (2)フリーローン <ul style="list-style-type: none"> ①自由。 ②申込ご本人が現在利用しているカードローン・フリーローン・クレジット等のお借り換え。
ご 融 資 金 額	<p>10万円以上500万円以内(10万円単位) ※同時にお借入れする住宅ローン申込額の20%を上限とします。 ※前年度税込年収の範囲内とします。</p>
ご 融 資 期 間	<p>1年以上35年以内(1年単位) ※同時にお借入れする住宅ローンの借入期間を上限とします。親子リレーローンをご利用の場合も 最長35年となります。</p>
ご 融 資 利 率 (保証料を含みます)	<ul style="list-style-type: none"> ◆融資利率は審査の上、当行で決定させていただきます。 (1)目的ローン <ul style="list-style-type: none"> ①変動金利 1.9%~3.6% ②固定金利 2.1%~4.0% (2)フリーローン <ul style="list-style-type: none"> ①変動金利 3.5%~14.5% (3)目的ローンとフリーローンを併用する場合 <ul style="list-style-type: none"> ①変動金利 目的ローンとフリーローンのお借入残高の割合に応じて融資利率を当行で決定させていただきます。利率は店頭でご確認いただけます。 ●変動金利について <ul style="list-style-type: none"> ①ご融資後の利率変更 毎年2回、4月1日、10月1日を基準として見直しを行い、新利率は7月と翌年1月の返済分から適用します。 ②ご返済額の見直し(償還額5年毎見直しルール) 利率の変更があった場合でも、返済額の元本分と利息分の割合を調整し、10月1日を5回経過するまで(約5年間)ご返済額を変更しません。5年後に再計算し新たな返済額を算出します。ご返済額が増加する場合でも、旧返済額の1.25倍を超えることはありません。なお、当初の借入期間が満了しても未返済の元金、利息が残る場合には、最終期限に一括してお支払い頂く事になります。 ●固定金利について <ul style="list-style-type: none"> ①固定金利の適用期間は「3年」・「5年」・「10年」のいずれかをお選びいただけます。 ②固定金利選択中の金利変更はありません。
ご 返 済 方 法	元利均等毎月返済 ※ご融資金額の50%以内で6カ月単位のボーナス併用返済もご利用いただけます。
保 証 人	原則1名以上
保 証 会 社	株式会社福島カードサービス
担 保	同時借入の住宅ローンの融資対象物件に対して(株)福島カードサービスが第2順位の抵当権を設定させていただきます。
団体信用生命保険	当行指定の団体信用生命保険にご加入いただけます。(保険料は当行が負担します。)
保 証 料	金利に含まれます。
事務取扱手数料	不要。
返済試算額の入手法	インターネット上の当行ホームページで試算いただけます。また、窓口でお申し込みいただければ試算いたします。
金利情報の入手方法	窓口へお問い合わせください。
そ の 他	当行所定の審査がございます。審査結果によってはご希望にそえない場合がございます。なお、審査の内容についてはお答えいたしかねますのであらかじめご了承ください。
当行が契約している指定紛争解決機関	一般社団法人全国銀行協会 連絡先: 一般社団法人全国銀行協会相談室 電話番号: 0570-017109 または 03-5252-3772